

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HOA LƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *2.5*.../TB-CCTHADS

Hoa Lư, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 04/2013/KDTM-ST ngày 08/11/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHA ngày 10/3/2014 và số 102/QĐ-CCTHA ngày 20/01/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2023;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 201223/HĐ-TĐG-GL ngày 20/12/2023 và kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 290224/TĐG-CT ngày 29/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh.*

Do đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư, địa chỉ: phố Thiên Sơn, thị trấn Thiên Tôn, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích 90m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 239, tờ bản đồ 36, địa chỉ tại: khu Đồng Dong, thị trấn Thiên Tôn, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình, đất đã được UBND huyện Hoa Lư cấp số AC569873 ngày 15/5/2008, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.03626/2008/thị trấn Thiên Tôn mang tên ông Phạm Ngọc Nam và bà Phạm Thị Nga.

Tình trạng tài sản nhà đất: hiện chưa có lối đi (đường đi) vào bên trong.

**2. Giá khởi điểm: 5.096.342.000đ (Năm tỷ không trăm chín mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Là tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản, dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại thông báo này và các tài liệu khác có liên quan.

*(Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn)*

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 06/3/2024 đến hết 17h00 ngày 08/3/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** phố Thiên Sơn, thị trấn Thiên Tôn, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và nộp hồ sơ tham gia theo quy định của pháp luật./

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Đương sự;
- VKSND huyện Hoa Lư;
- Lưu: VT, HSTHA.

